

PRIJSLIJST DE OASE EMMELOORD

Op het terrein van een voormalig ziekenhuis in Emmeloord verrijst een parkachtige omgeving met ruimte voor woningen: De Oase.

PRIJSLIJST DE OASE EMMELOORD

Bouwnr	Type	Type woning	Voorlopig energielabel	Verdieping	Gebruiksoppervlakte circa m ²	Oppervlakte buitenruimte circa m ²	Koopsom v.o.n.
1	A	Appartement	A+++	BG	86	17	€ 407.000
2	B	Appartement	A+++	BG	106	16	€ 488.250
3	B	Appartement	A+++	BG	106	16	€ 472.500
4	C	Appartement	A+++	BG	97	16	€ 438.500
5	A	Appartement	A+++	1	86	16	€ 417.500
6	B	Appartement	A+++	1	106	16	€ 498.750
7	B	Appartement	A+++	1	106	16	€ 485.500
8	C	Appartement	A+++	1	97	16	€ 449.000
9	B	Appartement	A+++	2	106	16	€ 504.000
10	B	Appartement	A+++	2	106	16	€ 501.500
11	B	Appartement	A+++	2	106	16	€ 488.250
12	B	Appartement	A+++	2	106	16	€ 501.500
13	B	Appartement	A+++	3	106	16	€ 512.000
14	B	Appartement	A+++	3	106	16	€ 509.250
15	B	Appartement	A+++	3	106	16	€ 496.000
16	B	Appartement	A+++	3	106	16	€ 509.250
17*	D	Penthouse	A+++	4	140	59	€ 720.000
18*	D	Penthouse	A+++	4	140	59	€ 680.000

* Bij alle woningen/appartementen is een parkeerplaats gereserveerd in de afgesloten parkeergarage.
Voor de woningen/appartementen met een * is een tweede parkeerplaats gereserveerd.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 juli 2026.

PRIJSLIJST DE OASE EMMELOORD

Bouwnr	Type woning	Voorlopig energielabel	Kavelopp circa m ²	Gebruiksoppervlakte circa m ²	Koopsom v.o.n.
19	Stadsrijwoningen	A+++	154	132	€ 434.500
20	Stadsrijwoningen	A+++	94	132	€ 411.000
21	Stadsrijwoningen	A+++	100	132	€ 411.000
22	Stadsrijwoningen	A+++	100	132	€ 411.000
23	Stadsrijwoningen	A+++	100	132	€ 411.000
24	Stadsrijwoningen	A+++	156	157	€ 474.500
25	Stadsrijwoningen	A+++	188	132	€ 444.500
26	Stadsrijwoningen	A+++	100	132	€ 411.000
27	Stadsrijwoningen	A+++	100	132	€ 411.000
28	Stadsrijwoningen	A+++	103	132	€ 411.000
29	Stadsrijwoningen	A+++	110	132	€ 411.000
30	Stadsrijwoningen	A+++	139	132	€ 444.500
31*	Stadswoning vrijstaand	A+++	235	153	€ 610.000
32*	Stadswoning 2/1 kap	A+++	122	130	€ 482.000
33*	Stadswoning 2/1 kap	A+++	143	130	€ 490.000
34*	Stadswoning vrijstaand	A+++	215	153	€ 610.000
35*	Stadswoning 2/1 kap	A+++	146	130	€ 499.000
36*	Stadswoning 2/1 kap	A+++	151	130	€ 490.000
37	Stadswoning 2/1 kap	A+++	149	130	€ 482.000
38	Stadswoning 2/1 kap	A+++	150	130	€ 475.000

* Bij alle woningen/appartementen is een parkeerplaats gereserveerd in de afgesloten parkeergarage.
Voor de woningen/appartementen met een * is een tweede parkeerplaats gereserveerd.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 juli 2026.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, glasvezel, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting
- Keukeninrichting
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop- /aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

*De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 juli 2026.*

Verkoop en informatie:



Woonaccent Emmeloord
Onder de Toren 2
8302 BT Emmeloord
0527 620 602
emmeloord@woonaccent.nl
www.woonaccentemmeloord.nl



Kam en Bronotte makelaars
De Veste 10 14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@marktmakelaar.nl
www.marktmakelaar.nl

Ontwikkeling en realisatie:



*De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 juli 2026.*